Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 15 января 2020 г. N 568-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

[Пунктом 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208D74BC2FAE8A970F073E9B09CD694504942B84EF841C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

При этом с 1 июля 2017 года изменен круг лиц, которым для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида. Согласно [части 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B83EE841C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) и [части 4 статьи 48](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942985ED891C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942985EC851C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942985EF811C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - генподрядчик), которые являются членами саморегулируемых организаций соответственно в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B83E1821C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) и [частью 2.1 статьи 47](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B83EE871C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Кодекса. Иным лицам (субподрядчикам) членство в саморегулируемых организациях не требуется, в том числе для выполнения работ по инженерным изысканиям.

Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае в соответствии с [частью 5.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B83E0811C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям, в том числе утверждает результаты инженерных изысканий, и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

Исключение из общего правила обязательности членства, предусмотренного [частью 2 статьи 47](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B83EE841C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Кодекса, для таких договоров [Кодексом](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD695704CC2787E99F1753F3F6A9A6VAuEI) не установлено.

Кроме того, именно работники генподрядчика согласно [части 6 статьи 55.5](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B82ED821C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) и [частей 1](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942883E0831C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) и [3 статьи 55.5-1](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD694504942B82EC861C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Кодекса могут осуществлять организацию и координацию деятельности исполнителей таких работ.

Ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная [статьями 60](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD69450494288DEA841C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) и [60.1](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD69450494288DEC801C05BCB0FCA9AC031A8A716E888B2AV5u7I) Кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий. Обязательность членства в саморегулируемой организации субподрядчиков, выполняющих инженерные изыскания, [Кодексом](consultantplus://offline/ref=95D5B4AD0DF1A0AE4C38F341D45224DBAE208F77BD2AAE8A970F073E9B09CD695704CC2787E99F1753F3F6A9A6VAuEI) не предусмотрена.

Заместитель директора

Правового департамента

Т.Н.БАРМИНА