



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

04.04.2015 № 9962-ММ/06

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы  
по вопросам градостроительной  
политики и строительства

М.Ш. Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по результатам проработки решений, принятых в ходе совещания в феврале 2015 года по вопросам повышения эффективности работы системы негосударственной экспертизы проектной документации, а также сокращения сроков и стоимости подключения объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сообщает.

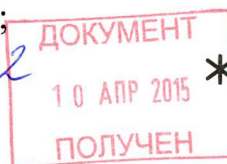
По информации Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов контроль за полнотой и качеством негосударственной экспертизы проектной документации отсутствует. Это приводит к тому, что организации при проведении негосударственной экспертизы в своей деятельности допускают многочисленные нарушения законодательства. В последнее время эти нарушения приняли особенно острый характер: неоднократно имели место случаи принятия на негосударственную экспертизу объектов, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат государственной экспертизе.

Данные предложения Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов учтены при подготовке проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – проект федерального закона).

Проект федерального закона предусматривает:

- повышение требований, предъявляемых к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

25-11-3702/3-2  
10.04.15



\* 002275

- повышение требований, предъявляемых к аккредитации экспертных организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- повышение информационной открытости деятельности экспертных организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- введение ответственности экспертов за выдачу положительного заключения при несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а также иные нарушения законодательства Российской Федерации к деятельности экспертов;
- установление оснований аннулирования квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;
- приведение норм об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Таким образом принятие вышеуказанного проекта федерального закона позволит повысить качество подготовки заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, что в свою очередь позволит повысить безопасность зданий и сооружений.

По вопросу сокращения сроков и стоимости подключения к сетям инженерной инфраструктуры Минстрой России сообщает.

В настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством энергетики Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством культуры Российской Федерации, Министерством транспорта Российской Федерации и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору подготовлен проект распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, включенных в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 (далее – план мероприятий).

План мероприятий предусматривает оптимизацию процедур, выполняемых при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

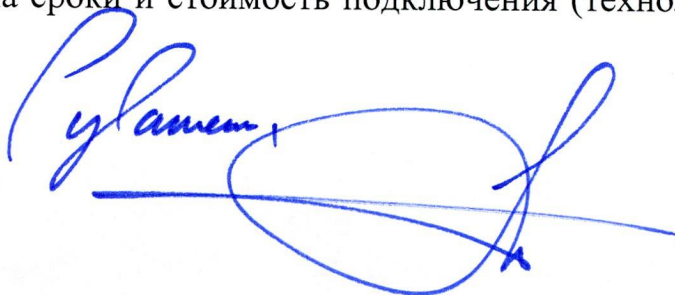
Кроме того, в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковича от 18 декабря 2014 г. № АД-П9-9322 Минэнерго России подготовлен и направлен на согласование в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти проект

распоряжения Правительства Российской Федерации, предусматривающий утверждение Плана мероприятий по снятию избыточных административных барьеров в сфере подключения новых потребителей к газораспределительным и газотранспортным сетям.

Пункт 2 данного плана предусматривает установление дифференциации стандартизированных тарифных ставок по диапазонам подключаемой мощности, что позволит сократить стоимость подключения к данному виду сетей.

Также Минстроем России подготовлен проект постановления Правительства Российской Федерации, предусматривающий отмену необходимости согласования проектной документации на оборудование узла учета воды, сточных вод с организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение.

Принятие указанных актов позволит оптимизировать процедуры по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что в свою очередь положительно повлияет на сроки и стоимость подключения (технологического присоединения).



М.А. Мень