



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

08.06.2016 № 17856-зм/02

На № _____ от _____

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «АИИС»
СРО-И-001-28042009 № 1
ВХ № 2167/16
«21» 06 2016

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Инженерные
изыскания в строительстве»

ул. Электровзаводская, д. 60,
г. Москва, 107076

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» от 23 мая 2016 года № 434/16 о проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» и сообщает следующее.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования» (далее – законопроект) подготовлен Минстроем России в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 21 декабря 2015 года № ДК-П9-8627.

Целью законопроекта является совершенствование института саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Законопроектом уточняется понятие саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного

*122529

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, посредством уточнения круга лиц для которых членство в саморегулируемых организациях является обязательным.

Одной из основных целей деятельности саморегулируемой организации станет обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным.

Для реализации указанной цели законопроектом предлагается:

– наделить саморегулируемые организации правом формировать дополнительный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения

или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение проектных и изыскательских работ или по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение конкурса (аукциона) является обязательным;

– установить дифференцированный размер взносов в данный компенсационный фонд в зависимости от фактического совокупного размера обязательств по таким договорам;

– в пределах средств такого компенсационного фонда законопроектом предлагается установить субсидиарную ответственность саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам, предметом которых является выполнение строительных работ, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, в том числе возмещение реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по таким договорам.

Законопроектом предлагается исключить необходимость выдачи саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и установить новые условия, определяющие право индивидуального предпринимателя или юридического лица выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение проектных или изыскательских работ, по договору строительного подряда, заключенному с застройщиком (техническим заказчиком), лицом, осуществляющим эксплуатацию здания (управляющей организацией), региональным оператором.

К таким условиям законопроектом отнесены – обязательное членство индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в саморегулируемой

организации, уплата взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, а также соответствие таких лиц квалифицирующим требованиям.

Законопроектом к таким требованиям отнесено также наличие у индивидуальных предпринимателей или юридических лиц специалистов по организации выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства.

Концепция законопроекта была рассмотрена на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, состоявшемся 17 мая 2016 года, и поддержана Президентом Российской Федерации В.В. Путиным.

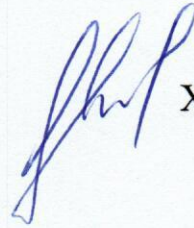
30 мая 2016 года законопроект в виде проекта поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» (далее – проект поправок) внесен на рассмотрение в Правительство Российской Федерации в соответствии с Регламентом Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 года № 260.

В проекте поправок учтены замечания и предложения профессионального сообщества, поступившие на официальный сайт regulation.gov.ru с 29 апреля по 17 мая 2016 года в период прохождения общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы законопроекта, высказанные участниками публичных слушаний, которые состоялись в Минстрое России 24 мая 2016 года, а также поступившие в Минстрой России в виде обращений.

Минстроем России внимательно рассмотрены и частично учтены предложения и замечания к законопроекту, изложенные в письме саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» от 23 мая 2016 года № 434/16.

В частности, из законопроекта исключены нормы, предусматривающие региональный принцип создания саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также запрещающие таким саморегулируемым организациям иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы. Существенно переработана проектируемая статья 55.5-1 законопроекта «Специалисты по организации выполнения проектных и изыскательских работ, организации строительства». Целесообразность доработки законопроекта по отдельным предложенным замечаниям требует дополнительного обсуждения. в связи с чем в настоящее время эти замечания не могут быть учтены.

Отдельно стоит отметить, что по результатам антикоррупционной экспертизы законопроекта, проведенной Минюстом России, коррупциогенные факторы не выявлены.



Х.Д. Мавляров