**Уточнение отдельных положений Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

**Используемые понятия, сокращения**:

**СРО** – саморегулируемая организация

**ИП** – индивидуальный предприниматель

**ЮЛ** – юридическое лицо

**КФ** – компенсационный фонд

**КФВВ** – компенсационный фонд возмещения вреда

**КФОДО** – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

**ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации

**Закон № 372-ФЗ** - Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание изменений** | **Нормативный правовой акт** | **Дата вступления в силу** | **Комментарии** |
| 1. | Изменяются требования к СРО | ст. 55.4 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | - объединение в составе СРО **не менее чем 50** ИП и (или) ЮЛ;  - обязанность **формирования КФОДО** (при наличии заявлений 15 членов СРО о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурсных процедур) |
| 2. | Изменяется структура компенсационных фондов | ст. 55.16 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | В пределах средств **КФВВ** – **солидарная** ответственность. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взносов в КПВВ. Уплата единовременна.  В пределах средств **КФОДО** – **субсидарная** ответственность. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взносов в КФОДО в случае подачи им заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурсных процедур. Уплата единовременна. |
| 3. | Изменяется минимальный размер взноса в КФВВ | ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | **Минимальный размер взноса в КФВВ** зависит от уровня ответственности.  1 уровень - **50 000 руб.** (стоимость планируемых работ по одному договору подряда **не превышает 25 млн. руб.**)  2 уровень - **150 000 руб.** (стоимость планируемых работ по одному договору подряда **не превышает 50 млн. руб.**)  3 уровень - **500 000 руб.** (стоимость планируемых работ по одному договору подряда **не превышает 300 млн. руб.**)  4 уровень - **1 000 000 руб.** (стоимость планируемых работ по одному договору подряда **составляет 300 млн. руб. и более**) |
| 4. | Вводится минимальный размер взноса в КФОДО | ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | **Минимальный размер взноса в КФОДО** зависит от уровня ответственности.  1 уровень **- 150 000 руб.** (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурсных процедур, **не** **превышает 25 млн.руб.**)  2 уровень - **350 000 руб.** (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурсных процедур, **не превышает 50 млн.руб.)**  3 уровень **- 2 500 000** (размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурсных процедур, **не превышает 300 млн.руб.)**  4 уровень **- 3 500 000** (при размере обязательств по договорам,заключенным с использованием конкурсных процедур, **от 300 млн.руб.)** |
| 5. | Вводится процедура размещения КФВВ и КФОДО на специальных банковских счетах | ст. 55.16-1 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | Средства КФВВ и КФОДО размещаются **на специальных банковских счетах**, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.  Специальный банковский счет открывается **отдельно** для размещения средств **КФВВ**, средств **КФОДО**. |
| 6. | Вводятся дополнения в реестр членов СРО | ч. 2 ст. 55.17 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | Сведения об **уровне ответственности** члена СРО по обязательствам по договору подряда, в соответствии с которым внесен взнос в **КФВВ**.  Сведения об **уровне ответственности** члена СРО по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурсных процедур, в соответствии с которым внесен взнос в **КФОДО**. |
| 7. | Изменяются сроки размещения информации на сайте СРО | ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | **В день вступления в силу** решения СРО о приеме ИП или ЮЛ в члены СРО саморегулируемая организация размещает такое **решение** **на** своем **сайте.** |
| 8. | Изменяется срок действия выписки из реестра членов СРО | ч. 4 ст. 55.17 ГрК РФ | 04.07.2016 г. | Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет **один месяц** **с даты ее выдачи**. |
| 9. | Изменены минимальные требования к членам СРО | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.5 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | **Требования к членам СРО не могут быть ниже, чем минимально установленные ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ**:  **-** квалификационные требования к ИП и руководителям ЮЛ, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий - **наличие высшего образовани**я соответствующего профиля и **стажа** работы по специальности **не менее чем пять лет**;  - **наличие** у ИП или ЮЛ **специалистов** по организации инженерных изысканий **(главных инженеров проектов)**, трудовая функция которых включает **организацию выполнения работ** по инженерным изысканиям и **сведения** о которых включены **в национальные реестры специалистов** - **не менее чем два специалиста** **по месту основной работы.** |
| 10. | Вводится понятия специалист по организации инженерных изысканий | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.5-1 ГрК РФ, ч. 1 ст. 55.5-1) | 01.07.2017 г. | **Специалист по организации инженерных изысканий** - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов. |
| 11. | Прописываются должностные обязанности специалиста | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.5-1 ГрК РФ, ч. 3 ст. 55.5-1) | 01.07.2017 г. | **К должностным обязанностям специалистов** по организации инженерных изысканий **относятся**:  - подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям;  - определение критериев отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;  - представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий;  - утверждение результатов инженерных изысканий. |
| 12. | Определены минимальные требования к специалисту | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.5-1 ГрК РФ, ч. 6 ст. 55.5-1) | 01.07.2017 г. | **Минимальные требования к специалисту:**  - наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;  - наличие стажа работы в организациях, выполняющих инженерные изыскания, на инженерных должностях не менее чем три года;  - наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;  - повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;  - наличие разрешения на работу (для иностранных граждан). |
| 13. | Вводится понятие национальный реестр специалистов | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.5 ГрК РФ, ст. 55.5-1 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | **Сведения** о физическом лице **включаются** национальным объединением СРО в национальный реестр специалистов **на основании заявления** такого лица при условии его соответствия минимальным требованиям. |
| 14. | Вводятся новые правила приема в члены СРО | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.6 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | В члены СРО могут быть приняты ЮЛ и ИП, отвечающие требованиям, установленным СРО к своим членам и уплаты в полном объеме взносов в КФВВ и в КФОДО (при необходимости).  Срок рассмотрения документов – 2 месяца.  По результатам проверки принимается решение о приеме либо об отказе.  В 3-х дневный срок с момента принятия одного из решений, СРО обязана направить ИП или ЮЛ уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения. |
| 15. | Изменяется процедура прекращения членства | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ст. 55.7 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов СРО, саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:  1) лицо, членство которого в СРО прекращено;  2) национальное объединение СРО, членом которого является такая саморегулируемая организация.  В случае прекращения ИП или ЮЛ членства в СРО такой ИП или такое ЮЛ **в течение одного года** не могут быть вновь приняты в члены СРО. |
| 16. | Устанавливается право члена СРО выполнять инженерные изыскания | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ч. 1, 2 ст. 55.8 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | ИП или ЮЛ имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой ИП или такое ЮЛ является членом СРО в области инженерных изысканий, если иное не установлено ГрК РФ.  Застройщик имеет право выполнять инженерные изыскания самостоятельно при условии, что такое лицо является членом СРО, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 части 2.2 статьи 52 (1) ГрК РФ. |
| 17. | Устанавливается совокупность условий для выполнения инженерных изысканий по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурсных процедур | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | Совокупность условий:  1) наличие у СРО, членом которой является такое лицо, КФОДО, сформированного в соответствии со статьями 55.4 (2) ГрК РФ и 55.16 (3) ГрК РФ;  2) если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в КФОДО. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, которые могут быть заключены членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается. |
| 18. | Устанавливаются новые обязанности члена СРО | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ч. 4,5,7 ст. 55.8 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | Член СРО ежегодно обязан уведомлять СРО о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом СРО в срок **до 1 марта** года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.  Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФОДО до следующего уровня ответственности, обязан вносить дополнительный взнос в КФОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.  При получении от СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена СРО по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФОДО до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, ИП или ЮЛ **в пятидневный срок с даты получения** указанных документов обязаны внести дополнительный взнос до размера взноса, предусмотренного СРО для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена СРО. |
| 19. | Вводится дополнительный предмет контроля за членами СРО | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ч. 2, 5 ст. 55.13 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | В рамках контроля СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:  1) за соблюдением членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, утвержденных национальным объединением СРО;  2) за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – один раз в год. |
| 20. | Вводится понятие риск-ориентированного подхода | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ч. 3 ст. 55.13 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | Если деятельность члена СРО связана с выполнением инженерных изысканий на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, контроль СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода.    Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти. |
| 21. | Определены сроки рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО | ст. 1 Закона № 372-ФЗ (ч. 1 ст. 55.14 ГрК РФ) | 01.07.2017 г. | Жалобы на действия (бездействие) членов СРО и иные обращения, поступившие в СРО, подлежат рассмотрению СРО **в течение 30-ти календарных дней** со дня их поступления. |
| 22. | Определены сроки действия свидетельств | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | **С 1 июля 2017 года** не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий на основании выданного СРО свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям. |
| 23. | Определен срок для размещения средств КФ на специальном банковском счете | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | СРО в области инженерных изысканий обязана в срок **до 1 ноября 2016 года** разместить средства компенсационного фонда СРО, сформированного в соответствии со [ст. 55.4](consultantplus://offline/ref=20801F220B5C05F9A101A442FA8ADC1953CA9B1EE95DC581C026D3BAD238A873D7D53852C4C18E38r252L) ГрК РФ (2) и ст. [55.16](consultantplus://offline/ref=20801F220B5C05F9A101A442FA8ADC1953CA9B1EE95DC581C026D3BAD238A873D7D53852C4C18E3Ar25CL) ГрК РФ (3), на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.  В течение 7-ми календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и национальное объединение СРО, с приложением документа (выписки) о средствах КФ СРО, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России. |
| 24. | Устанавливается обязанность письменного уведомления членом СРО о своем намерении прекратить членство или сохранить членство в СРО | ст. 6 Закона № 372-ФЗ  ст. 1 Закона № 372-ФЗ  (ч. 6 ст. 55.7 ГрК РФ) | 04.07.2016 г.  01.07.2017 г. | ИП и ЮЛ, являющиеся членами СРО, в срок **не позднее 1 декабря 2016 года** обязаны письменно уведомить СРО:  1) о намерении добровольно прекратить членство в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО;  2) о сохранении членства в такой СРО с приложением документов, предусмотренных [ч. 2 ст. 55.6](consultantplus://offline/ref=A1B1032339A50D52353D097064BFA394A280321D167CE6AF4AE47D200BEC48E427340082FE9A62E0kFPEM) ГрК РФ (4).  **Не сообщившие** о своем намерении члены СРО **исключаются** из членов СРО **с 1 июля 2017 года.**  В случае прекращения ИП или ЮЛ членства в СРО такой ИП или такое ЮЛ **в течение одного года** не могут быть вновь приняты в члены СРО. |
| 25. | Устанавливается возможность реорганизации СРО в форме присоединения к другой СРО | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | СРО **до 1 марта 2017 года** вправе принять решения о своей реорганизации в форме присоединения к другой СРО такого же вида, в порядке, установленном законодательством РФ. |
| 26. | Определен срок принятия решения об исключении СРО из государственного реестра СРО | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | **С 1 октября 2017 года** орган надзора за СРО принимает решение об исключении СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае не представления СРО в орган надзора документов, подтверждающих соответствие такой организации требованиям, установленным [частями 1](consultantplus://offline/ref=BDD99139ACF48D3D9B10CA0E5FAD9D874475740A49329906BC489714ED2062CFF348BD861EDDAE0ELBE5M) - [4 статьи 55.4](consultantplus://offline/ref=BDD99139ACF48D3D9B10CA0E5FAD9D874475740A49329906BC489714ED2062CFF348BD861EDDAE0FLBE5M) ГрК РФ (2). |
| 27. | Установлен срок формирования КФ | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | СРО, соответствующие требованиям, установленным [чч. 1](consultantplus://offline/ref=CDEF8F07B63C16E4E73CBB4100F890E7CE9E6E5C75AAC0193A0B74D65559D35D474CB851CBBE0A8115RFN) - [4 ст. 55.4](consultantplus://offline/ref=CDEF8F07B63C16E4E73CBB4100F890E7CE9E6E5C75AAC0193A0B74D65559D35D474CB851CBBE0A8015RFN) ГрК РФ (2) на основании заявлений своих членов **не позднее 1 июля 2017 года** обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда СРО.  В случаях, установленных ГрК РФ, в указанный срок **(не позднее 1 июля 2017 года)** такие СРО также обязаны сформировать КФОДО в соответствии ГрК РФ. |
| 28. | Устанавливается процедура перехода в другую СРО | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | ЮЛ, ИП, добровольно прекратившие членство в СРО в целях перехода в другую СРОпо месту регистрации таких ЮЛ или ИП, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой СРО, но **не позднее 1 сентября 2017 года** подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено такими ЮЛ, ИП о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд СРО, в другую СРО, в которую переходят такие ЮЛ или ИП.  В указанном случае взнос в КФ должен быть перечислен **в течение 7-ми рабочих дней** со дня поступления в СРО соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме ЮЛ, ИП в члены иной СРО. |
| 29. | Установлены сроки приведения внутренних документов СРО в соответствие с ГрК РФ | ст. 6 Закона № 372-ФЗ | 04.07.2016 г. | СРО, соответствующие требованиям, установленным [чч. 1](consultantplus://offline/ref=8A2292EA1B0B89E884D96E89D8D1BD96BDC3088FA562C86FBF4741A022991CCF62A9695B5C09F2B3vDeCN) - [4 ст. 55.4](consultantplus://offline/ref=8A2292EA1B0B89E884D96E89D8D1BD96BDC3088FA562C86FBF4741A022991CCF62A9695B5C09F2B2vDeCN) ГрК РФ (2), обязаны привести внутренние документы СРО в соответствие с ГрК РФ **не позднее 1 июля 2017 года.** |

**(1)** - в соответствии с Законом 372-ФЗ [**часть 2**](consultantplus://offline/ref=C8E2BDE15E4131FF06749435891207AF08670C92CC8CF8CD558E4C057717A8747578FC3BC41F0E7071S1H) **статьи 55.2** Градостроительного кодекса РФ изложена в следующей редакции:

Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

(вступает в действие с 01.07.2017 г.)

2. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций;

б) дополнена частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

2.2. Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

2) коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными предприятиями, учреждениями, а также с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, которые предусмотрены пунктом 1 настоящей части и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

3) юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями (за исключением юридических лиц, предусмотренных пунктом 1 настоящей части), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы такие юридические лица), а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц;

4) юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность, или в случае выполнения указанными юридическими лицами функций технического заказчика от имени этих федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц;

5) физических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома, а также лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 настоящего Кодекса.

**(2)** - **Статья 55.4** Градостроительного кодекса РФ

Требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=58F7A6C85F296F0F752EB43E6A72C52B6CBF3FE26B08BC1AF388FE6FA40A63F25ED067D26047F23BZDHCH) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

1. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания или осуществляющими подготовку проектной документации;

2) наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 настоящего Кодекса;

3) наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 настоящего Кодекса являются обязательными.

2. В случае, если не менее чем пятнадцать членов некоммерческой организации, указанной в части 1 настоящей статьи, подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

3. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия некоммерческой организации следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса;

2) отсутствие у некоммерческой организации территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая некоммерческая организация зарегистрирована;

3) наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 настоящего Кодекса;

4) наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 55.5 настоящего Кодекса являются обязательными.

4. В случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации, указанной в части 3 настоящей статьи, подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая некоммерческая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов некоммерческой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 настоящего Кодекса для данного уровня ответственности по обязательствам.

5. При определении числа членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства учитываются только индивидуальные предприниматели и юридические лица, соответственно выполняющие инженерные изыскания, осуществляющие подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

6. Требования, установленные частями 1 - 4 настоящей статьи и предъявляемые к некоммерческим организациям, являются обязательными на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено частью 7 настоящей статьи.

7. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или 3 настоящей статьи, в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае:

1) если саморегулируемой организацией не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренный частями 2 и 4 настоящей статьи;

2) снижения не более чем в два раза в процессе деятельности саморегулируемой организации минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

8. Некоммерческая организация, указанная в части 1 или 3 настоящей статьи и сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда саморегулируемой организации.

**(3) Статья 55.16** Градостроительного кодекса РФ

Компенсационные фонды саморегулируемой организации

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2A660160A19D1AC56E33960259CBAEBAFD23C9460D1009A055142EDDB3668DBE7A8A29FE42A152601CI4H) от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса.

2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 настоящей статьи.

4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 настоящего Кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Кодексом, лица, указанные в частях 7 - 9 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

7. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или договора строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 настоящей статьи срок со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (далее в целях настоящей статьи - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

11. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

12. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

13. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

14. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса.

15. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, указанные в части 14 настоящей статьи, в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 настоящего Кодекса.

16. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

17. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 настоящей статьи, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**(4)** - **Статья 55.6** Градостроительного кодекса РФ

Прием в члены саморегулируемой организации

2. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.